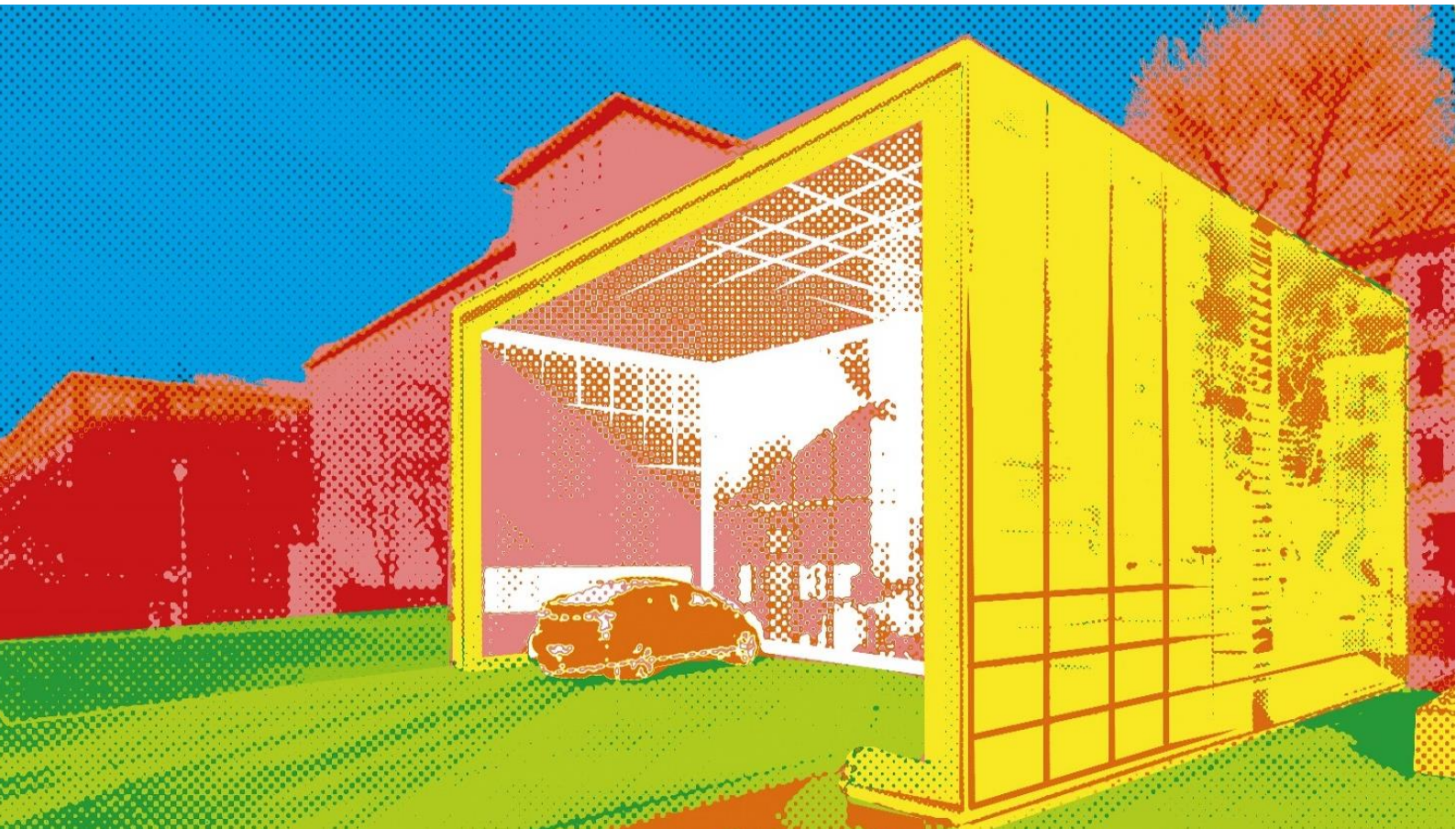


# Mietmodalitäten



## WEITERBILDUNG – KOMMUNIKATION - FACHFÜHRUNGEN

Das „Effizienzhaus Plus mit Elektromobilität“ in Berlin hat seit Oktober 2017 seine Türen als Informations- und Kompetenzzentrum für zukunftsgerechtes Bauen (IKzB) wiedergeöffnet. Wesentliche Aufgabe ist die öffentliche Vermittlung von bau- und klimapolitisch zentralen Themen und Inhalten der Forschungsinitiative „Zukunft Bau“ sowie des Modellvorhabens „Effizienzhaus Plus“ im ersten klimaneutralen Gebäude des Bundes. Im Gebäude finden regelmäßig Fachdiskussionen, Workshops, Ausstellungen und Veranstaltungen, unter anderem auch Webinare statt. Darüber hinaus bietet das IKzB Veranstaltungs- und Konferenzräume zum Anmieten in zentraler Berliner Lage.

### Kontakt:

Informations- und Kompetenzzentrum für zukunftsgerechtes Bauen (IKzB)

Felix Bartholomäus

Fasanenstraße 87a

10623 Berlin/Charlottenburg

fon: 030-22 666 303

E-Mail: [effizienzhaus@zebau.de](mailto:effizienzhaus@zebau.de)

Im Auftrag des



Bundesministerium  
des Innern, für Bau  
und Heimat

**ZUKUNFT BAU**  
MODELLVORHABEN



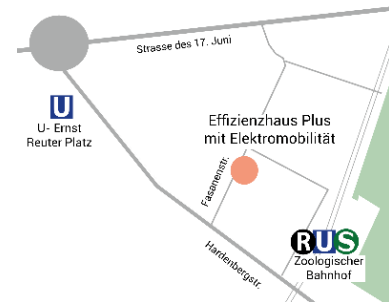
## DER VERANSTALTUNGSORT

Das Effizienzhaus Plus mit Elektromobilität befindet sich im Herzen Berlins, unweit des Kurfürstendamms, zwischen dem Ernst-Reuter-Platz und dem U-, S- und Regionalbahnhof Zoologischer Garten.



## DAS GEBÄUDE

- ✓ Individuell zugeschnittene Ausstattung für Ihre Veranstaltung
- ✓ 128m<sup>2</sup> Innenraumnutzfläche verteilt auf 2 Etagen
- ✓ 58m<sup>2</sup> überdachter Vorbereich (Schaufenster)
- ✓ 340m<sup>2</sup> großer umzäunter Gartenbereich mit 12m<sup>2</sup> Terrasse
- ✓ barrierefrei
- ✓ Ladevorrichtungen für Elektroautos & -Fahrräder



## KAPAZITÄTEN

	Erdgeschoss (EG)	Obergeschoss (OG)	Haus
Kinobestuhlung	30 Personen	40 Personen	70 Personen
Konferenzbestuhlung	16 Personen	16 Personen	16 Personen
Empfang			80 Personen

Die beiden Ebenen des Hauses können flexibel für unterschiedliche Veranstaltungs- und Ausstellungsformate genutzt werden. Die Einzelmiete von OG und EG ist genauso möglich, wie die Miete des gesamten Objektes. Eine akustische Trennung beider Etagen gewährleistet einen störungsfreien Parallelbetrieb. Beide Stockwerke verfügen über große Fensterfronten, die verdunkelt werden können. Die Miete des EG beinhaltet bei Bedarf die Nutzung der offenen Küche, des überdachten Eingangsbereichs, sowie des Gartens mit Terrasse. Das gesamte Haus ist außerdem barrierefrei ausgelegt.

## AUSSTATTUNG

Auf Wunsch kann die vorhandene Möblierung (Stühle, Tische), Geschirr (Teller, Tassen, Löffel, Wasser- und Sektgläser) für bis zu 70 Personen genutzt werden.

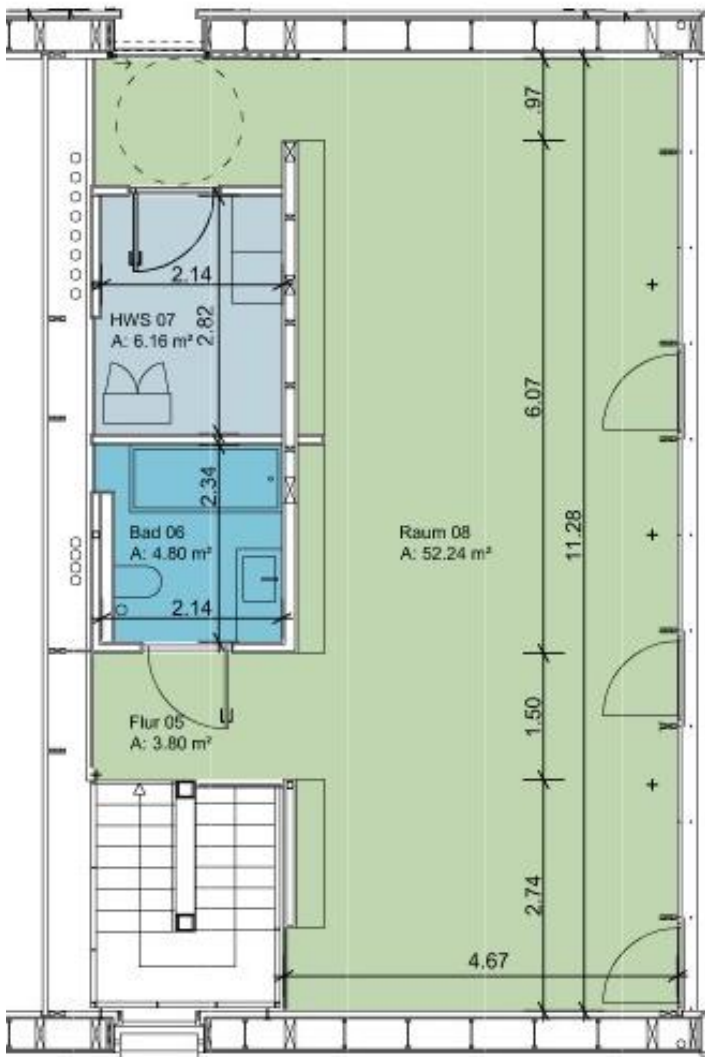
Der Aufbau erfolgt vor dem Veranstaltungstermin nach Ihren Wünschen: Mobiliar kann für Veranstaltungen nach Absprache ergänzt und variabel gestaltet werden (Konferenztisch, Kinobestuhlung u.a.). Hierfür können ggf. zusätzliche Kosten anfallen (siehe Übersicht S. 6-7).

- Personal ist bei Bedarf während Ihrer Veranstaltung vor Ort und steht für Rücksprachen, Übergabe und Rückgabe des Hauses zur Verfügung (ggf. zusätzliche Kosten)
- Nutzung der Küche im Erdgeschoss (bei Miete des Erdgeschosses)
- Barrierefreier Zugang der Sanitärzellen auf beiden Ebenen
- Garderoben sind pro Etage vorhanden

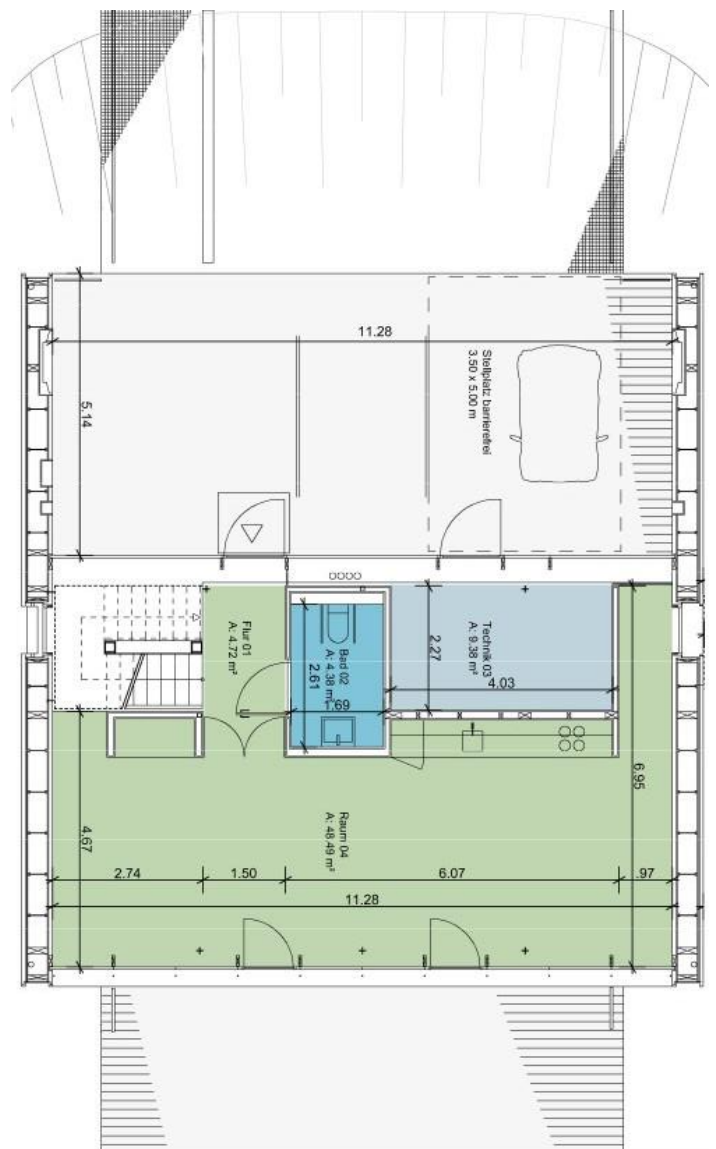
## KONFERENZTECHNIK

In beiden Geschossen können Sie folgende Konferenztechnik buchen (ggf. fallen zusätzliche Kosten an siehe Tabelle S 6-7):

- Internet (WLAN)
- Moderationsmaterial (Moderationskoffer, Flip-Chart und/oder Metaplanwand)
- Hand-Mikrofon
- Headset-Mikrofon
- Tontechnik



Grundriss Obergeschoss



Grundriss Erdgeschoss, Eingangsbereich und  
Terrasse im Garten



*Beispiel Kinobestuhlung (EG)*



*Beispiel Aussteller (EG)*



*Beispiel Vortrags-Übertragung (EG)*



*Activ-Panel (OG)*



*Beispiel Ausstellung (OG)*



*Beispiel Konferenzbestuhlung (OG)*

## VERANSTALTUNGSMÖGLICHKEITEN & LEISTUNGEN

Sie können Ihre Veranstaltungen im besonderen Ambiente dieses innovativen Hauses durchführen und haben die Möglichkeit (optional) über eine exklusive Führung Informationen zum energetischen Gebäudekonzept und der technischen Gebäudeausstattung zu erhalten. Gerne bieten wir außerdem verschiedene Themenschwerpunkte für unsere Führungen an. Diese behandeln verschiedene aktuelle Themen des zunftgerechten Bauens in Deutschland.

### TAGESVERANSTALTUNGEN

Für geschlossene Veranstaltungen können Sie die Räumlichkeiten des Effizienzhauses Plus mit Elektromobilität tagsüber in der Zeit von 09 bis 18 Uhr (optional auch mit Abendzeitraum bis 24 Uhr) anmieten. In dem vereinbarten Zeitraum stellen wir sicher, dass keine externen Personen Zugang zu dem Haus haben. Organisatorisch bedingte Vorbereitungen (Anlieferung Catering u. ä.) können Sie mit uns absprechen. Wir beraten Sie qualifiziert und umfassend bei der technischen Ausstattung Ihrer Veranstaltung und stellen sicher, dass Ihnen das benötigte Equipment am Veranstaltungstag vor Ort zur Verfügung steht.

### ABENDVERANSTALTUNGEN

Auch abends können die Räumlichkeiten des Effizienzhauses Plus mit Elektromobilität für geschlossene Veranstaltungen in der Zeit von 18 bis 24 Uhr angemietet werden. In dem vereinbarten Zeitraum stellen wir sicher, dass keine externen Personen Zugang zu dem Haus haben. Organisatorisch bedingte Vorbereitungen (Anlieferung Catering u. ä.) können Sie gerne mit uns im Vorfeld absprechen.

## BESONDERHEITEN / EXTRAS

### CATERING

Für einen Pauschalbetrag stellen wir Ihnen gerne Kaffee, Tee und Wasser für Ihre Veranstaltung zur Verfügung (€ 5,- netto\*/Person bis zu vier Stunden, € 7,50 netto\*/Person bis zu acht Stunden Veranstaltung). Wir beraten Sie gerne bei der Auswahl eines passenden Caterings für Ihre Veranstaltung. In der Wahl des Caterers sind Sie aber völlig frei und nicht an unsere Empfehlung gebunden.

### FÜHRUNGEN DURCH DAS EFFIZIENZHAUS PLUS MIT ELEKTROMOBILITÄT

Wir bieten Ihnen auf Anfrage alters- und zielgruppengerechte Führungen durch das Effizienzhaus Plus an. Buchen Sie z. B. im Rahmen von Seminaren, Projekttagen, Wandertagen, Ausflügen oder Stadtführungen eine fachkundige Führung durch das Effizienzhaus Plus mit Elektromobilität und erhalten Sie Informationen zum Bauen der Zukunft. Mit den Experten entdecken Sie die technischen Fertigkeiten des Hauses mit fachkundiger Erläuterung der verwendeten Energieträger und Komponenten. Ein Fachvortrag vermittelt Ihnen die Hintergründe zum Netzwerk Effizienzhaus Plus und der Forschungsinitiative Zukunft Bau. Die Führung und der Vortrag sind in der Mietpauschale des Hauses enthalten, wenn der angemietete Zeitraum nicht überschritten wird, oder werden als Einzelleistung pauschal gebucht. Auf Nachfrage kann die Führung durch das Haus gerne auch in englischer Sprache gehalten werden.

Jeweils montags und donnerstags können Sie das IKzB in der Zeit von 12 bis 18 Uhr mit einer Gruppengröße von bis zu 25 Personen besuchen. Die Führung findet um 16 Uhr statt und ist für Schulen, Universitäten und nicht kommerzielle Organisationen kostenfrei. Außerhalb der Öffnungszeiten wird der Aufwand für eine Führung inkl. Vortrag (ca. 90 Min.) mit einer Pauschale von € 120,- (zzgl. MwSt.) berechnet. Eine Voranmeldung für geschlossene Gruppen ist in jedem Fall unbedingt erforderlich.

## MÖGLICHE THEMENSCHWERPUNKTE DER FÜHRUNG

Bei Wahl eines Themenschwerpunktes erhöhen sich die Kosten der Führung um € 40. Es gibt folgende Themen, die Sie wählen können:

### 1. Digitalisierung im Bauwesen

Building Information Modeling (BIM) ist eine Methode der Bauwerksdatenmodellierung, die zu einer optimierten Planung, Ausführung und Bewirtschaftung von Gebäuden und anderen Bauwerken mit technischer Hilfe führen soll. Einer kurzen Erläuterung von BIM, folgt eine Übersicht der Maßnahmen der Bundesregierung zur Etablierung von BIM.

### 2. Elektromobilität

Als Ausgangspunkt und Zielort der meisten täglichen Wegebeziehungen gelten Wohnorte. Hohe Standzeiten von Elektromobilität an Ladesäulen, können einen Beitrag zur Energiewende leisten. Neben der Auseinandersetzung mit der Entwicklung der Ladeinfrastruktur, werden Zukunftsmodelle für die Etablierung von Elektromobilität im urbanen Raum vorgestellt.

### 3. Kostengünstiges Bauen und Wohnen

Der Baustandard *Effizienzhaus Plus* wird oftmals als unökonomisch wahrgenommen. Die Auseinandersetzung mit kostengünstigen Projektbeispielen aus dem Netzwerk Effizienzhaus Plus soll aufzeigen, wie es möglich ist, den Baustandard kostengünstig und energieeffizient umzusetzen. Zudem werden Maßnahmen des Bündnisses "Bezahlbares Bauen und Wohnen vorgestellt".

### 4. Energiemanagement

Energiemanagementsysteme können einen wesentlichen Beitrag zur Energieeffizienz von Gebäuden beisteuern. Die Gründe für den Einsatz dieser Systeme und eine beispielhafte Implementierung in einem Projekt des Netzwerks Effizienzhaus Plus werden innerhalb diese Themenschwerpunkts thematisiert.

### 5. Nachhaltiges Bauen

Der Bau von nachhaltigen Gebäuden kann nur gelingen, wenn ökologische, soziale und ökonomische Faktoren gleichermaßen berücksichtigt werden. Weltweit stehen Städte vor der Herausforderung die Luftqualität zu verbessern und ausreichend Stadtgrün als Klimaanpassungsmaßnahme bereitzustellen. Zudem behandelt der Themenschwerpunkt die Probleme des Abfallaufkommens und diskutiert ein Umdenken des Ressourceneinsatzes.

### 6. Demografischer Wandel

In Deutschland ist der demografische Wandel z.B. von der Wechselwirkung, der Komponenten einer gesellschaftlichen Alterung und Schrumpfung sowie einer allgemein steigenden Lebenserwartung, gezeichnet. Der Themenschwerpunkt beschreibt die Herausforderungen, die mit diesem Wandel einhergehen und diskutiert mögliche Maßnahmen, die der Bausektor entwickeln kann.

## MIETMODALITÄTEN AUF EINEN BLICK

Veranstaltungsart	Zeitraum	EG	OG	Haus	Unsere Leistungen	Zusätzlich buchbare Leistungen
Tagesveranstaltung	Täglich bis zu 8 Std pauschal	€ 660,- *	€ 760,- *	€ 1100,- *	Beratung	Zusätzliches Personal vor Ort  Konferenz-technik  Catering
	Bis zu 4 Std pauschal	€ 330,- *	€ 380,- *	€ 550,- *	Aufbau	
	Je weitere Std	€ 80,- *	€ 90,- *	€ 125,- *	Führung / Vortrag	
Abendveranstaltung	<b>Wochentags</b> 18:00 – 24:00	€ 385,- *	€ 435,- *	€ 700,- *		
	<b>Sa &amp; So</b> 18:00 – 22:00	€ 435,- *	€ 485,- *	€ 750,- *		

\* zzgl. 19 % MwSt.

## GRUPPENFÜHRUNG

Gruppenführungen	<b>montags &amp; donnerstags</b> 13.00 - 18.00 Uhr	kostenfrei (mit Anmeldung, nur für Schulen, Universitäten, nicht kommerzielle Organisationen)	Vortrag & Führung
	Zu allen anderen Zeiten	€ 120,- * (bei Thermenschwerpunkt + € 40)	

Zu Beginn und zum Ende der Mietzeit wird jeweils ein(e) Mitarbeiter(in) des IKzBs vor Ort sein. Der Mieter erhält eine Einweisung in die Funktionalitäten und Sicherheitsrichtlinien des Gebäudes.

Die Reinigung ist im Mietpreis enthalten.

## CATERING

Getränkepauschale	Preis	Bemerkung
Getränkepauschale: Kaffee, Tee, Mineralwasser (je eine Kanne wird vorbereitet, weitere Heißgetränke können vor Ort eigenständig zubereitet werden)	€ 5,- bis zu 4 Std., € 7,50 bis zu 8 Std.	Geschirr wird bereitgestellt und sollte bei Ende der Veranstaltung in die Küche geräumt werden.
Getränkesservice (Kaffee/Tee über den gesamten Veranstaltungstag, Eindecken und Abdecken)	€ 40,- bis zu 4 Stunden € 75,- bis zu 8 Stunden	Nur möglich, wenn zeitgleich im Gebäude gearbeitet werden kann. Andernfalls muss ein(e) Mitarbeiter(in) für den Tag zur Begleitung der Veranstaltung gebucht werden.
Individuelle Getränkeauswahl	auf Anfrage	Die Pauschale ist um alkoholische Getränke oder andere Softdrinks erweiterbar, bitte sprechen Sie uns bezüglich der Preise an.
Cateringempfehlung	kostenfrei	Sie erhalten Empfehlungen von uns nehmen aber selbst Kontakt zu den Cateringunternehmen auf. Wenn Sie uns ein konkretes Budget nennen, können wir Ihnen ein Catering-Angebot unserer Cateringansprech-partner unterbreiten.

Ausstattungsoption	Preis	Bemerkungen
Tontechnik, inkl. Einweisung vor Veranstaltungsbeginn und 1 Handmikrofon	€ 80,-	ca. 30 min. Einweisung
Headsets (3)	€ 10,- pro Stück	
Moderationskoffer	€ 15,-	für Verbrauchsmaterialien
Metaplanwand (4 Stück)	€ 10,- pro Stück	
Rednerpult	€ 10,-	
Stehtische (6 Stück)	€ 5,- pro Stück	
Konferenztische (4 Stück)	€ 10,- pro Stück	
Webinar-technik	auf Anfrage	Sie können Ihre Vorträge/Reden live streamen, eine Aufzeichnung wird Ihnen im Anschluss zur Verfügung gestellt
Personelle Betreuung vor Ort	€ 40,-/Std	pro Mitarbeiter(in)

*Bitte beachten Sie, dass das Informations- und Kompetenzzentrum für zukunftsgerechtes Bauen während der gesetzlichen Feiertage geschlossen hat. montags und donnerstags von 13 bis 18 Uhr kann das Haus aufgrund der Öffnungszeiten nur in Ausnahmefällen gemietet werden.*



## ZAHLUNGSBEDINGUNGEN

Die Buchung wird erst durch die von Ihnen unterzeichnete Buchungsbestätigung wirksam. Dann ist das IKzB von Ihnen angemietet und der Termin für Sie reserviert. Nach Ihrer verbindlichen Buchung erhalten Sie eine Buchungsbestätigung. Die Rechnung geht Ihnen unmittelbar nach der Veranstaltung zu. Diese ist innerhalb von sieben Tagen zu überweisen an:

### Vagedes & Schmid GmbH

**Bankinstitut:** Hamburger Sparkasse

**IBAN:** DE32 2005 050 1280 3393 16

**BIC:** HASPDEHHXXX

Bitte teilen Sie uns bis 10 Werktage vor der Veranstaltung die Personenanzahl mit und haben Sie Verständnis dafür, dass wir eine verminderte Personenanzahl für das Catering danach nicht mehr anpassen können. Sollten mehr Personen am Veranstaltungstag teilnehmen, wird die Rechnung dementsprechend angepasst.

## RÜCKTRITT UND ERSTATTUNG

Die Buchung kann bis zu 21 Kalendertage vor dem Veranstaltungstermin kostenfrei storniert werden. Danach fallen 50% des Rechnungspreises an. Bei Stornierungen ab 7 Tage vor dem Buchungstermin wird der vollständige Rechnungsbetrag fällig.

## HAFTUNG

Der/Die Nutzungsberechtigte haftet mit der unterschriebenen Buchungsbestätigung für alle entstandenen Schäden an den überlassenen Einrichtungen, Geräten und Zugangswegen, die durch die Nutzung entstehen, es sei denn, die Schädigung fällt in den Verantwortungsbereich des Vermieters.

Der/Die NutzerInnen sind verpflichtet, alle Schäden, die aus der Nutzung entstanden sind, unaufgefordert und unmittelbar mitzuteilen. Der Vermieter lässt die Schäden fachkundig beseitigen und stellt die Kosten dem/der Nutzungsberechtigten in Rechnung. Dasselbe gilt für Folgekosten, die durch notwendig gewordene Reinigung der Zuwege, bzw. der Außenanlage, sowie für Kosten, die dem Vermieter durch Ordnungswidrigkeiten im Verlauf der Nutzung entstehen.

Der Vermieter übernimmt keine Haftung für die vom Nutzer, seinen MitarbeiterInnen bzw. seinen Mitgliedern oder Beauftragten oder von Besuchern seiner Veranstaltung eingebrachten Sachen und Wertgegenstände. Sollte ein Schlüssel ausgehändigt werden, ist dieser sorgsam zu verwahren und darf nicht an unbefugte Dritte weitergegeben werden.

### Ihre Ansprechpartner/in für Veranstaltungsberatung und Buchungen

Felix Bartholomäus

T: 030-22 666 303

E-Mail: [effizienzhaus@zebau.de](mailto:effizienzhaus@zebau.de)

Für einen reibungslosen Ablauf der Veranstaltung bitten wir Sie mindestens 10 Tage vor Ihrer Veranstaltung mit uns zu besprechen wie wir die Räumlichkeiten für Sie vorbereiten sollen, welche Konferenztechnik Sie benötigen und uns weitere notwendige Details mitzuteilen.